



LEIE
DAL

Aurelie Van Obbergen, Intercommunale Leiedal

December 10th 2021, webinar

Promoting Shared Mobility in Companies

Interreg
North Sea Region
SHARE-North

European Regional Development Fund



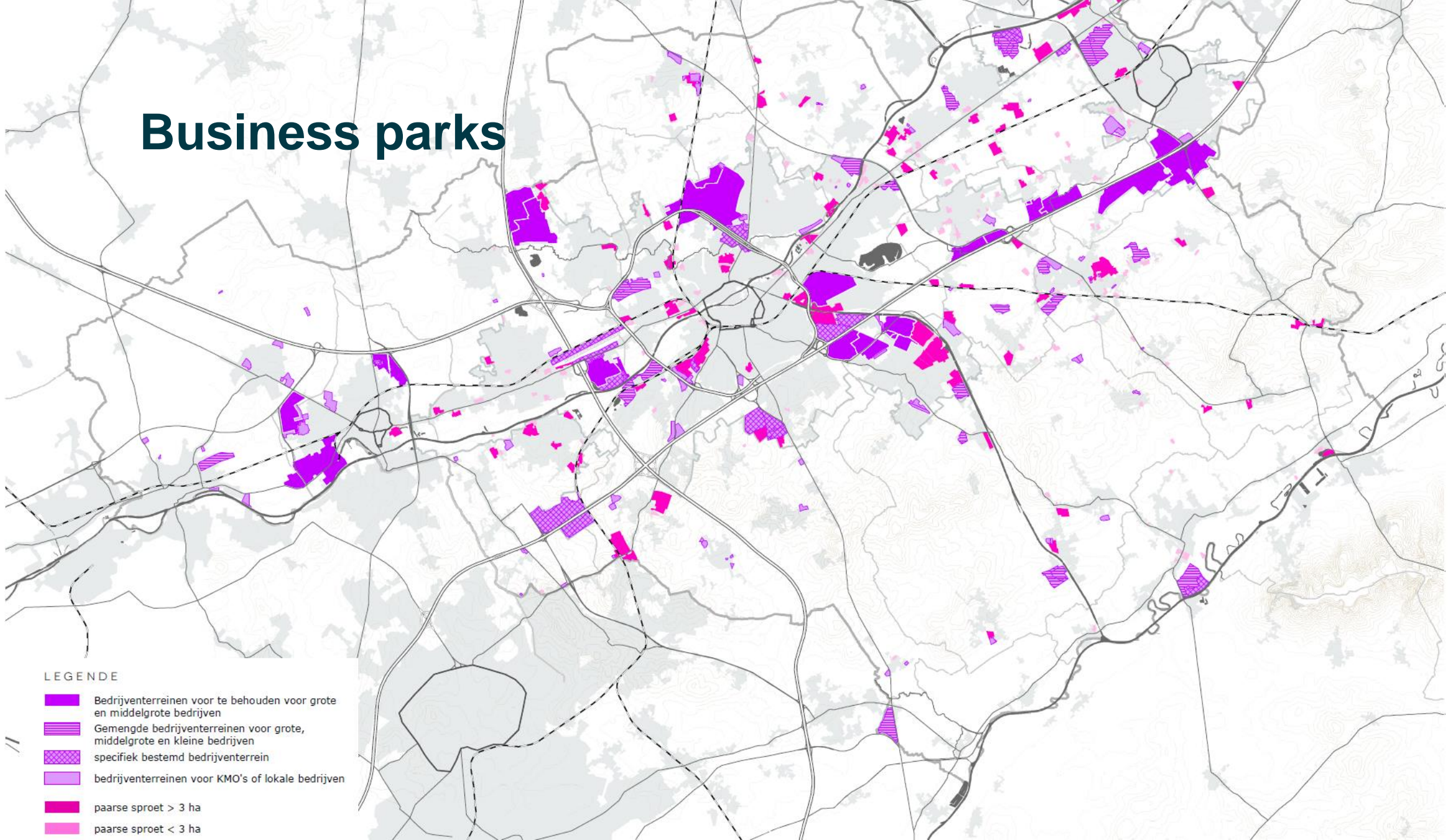
EUROPEAN UNION

Intercommunale Leiedal





Business parks



LEGENDE

- Bedrijventerreinen voor te behouden voor grote en middelgrote bedrijven
- Gemengde bedrijventerreinen voor grote, middelgrote en kleine bedrijven
- specifiek bestemd bedrijventerrein
- bedrijventerreinen voor KMO's of lokale bedrijven
- paarse sproet > 3 ha
- paarse sproet < 3 ha

Business park management



Realisation of business parks



Selling out plots



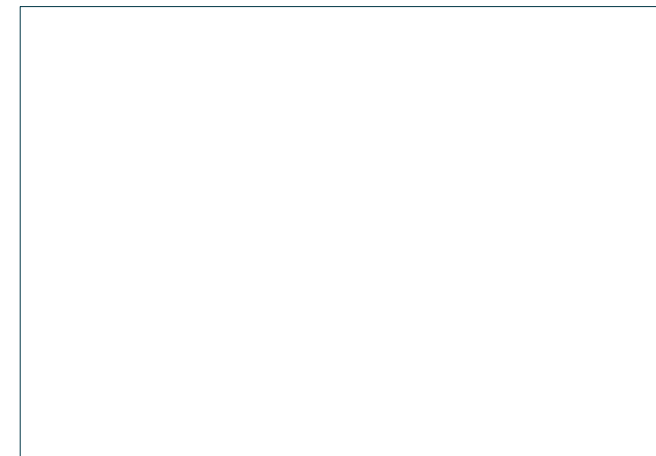
'Grey' / 'green' management



Reconversion



Networking



... and so much more...

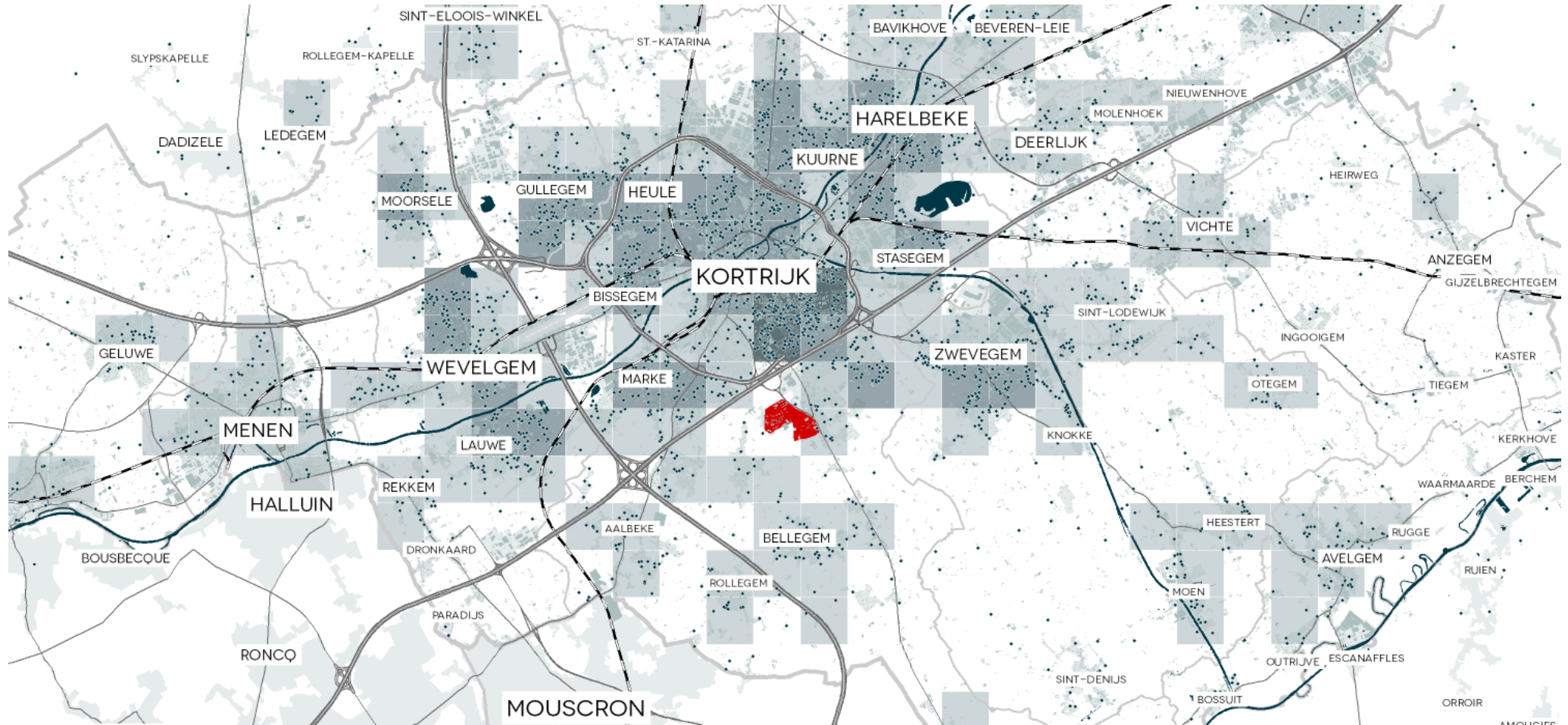
Poll

What policy level is best suited to take measures to stimulate the rollout of shared mobility in companies?

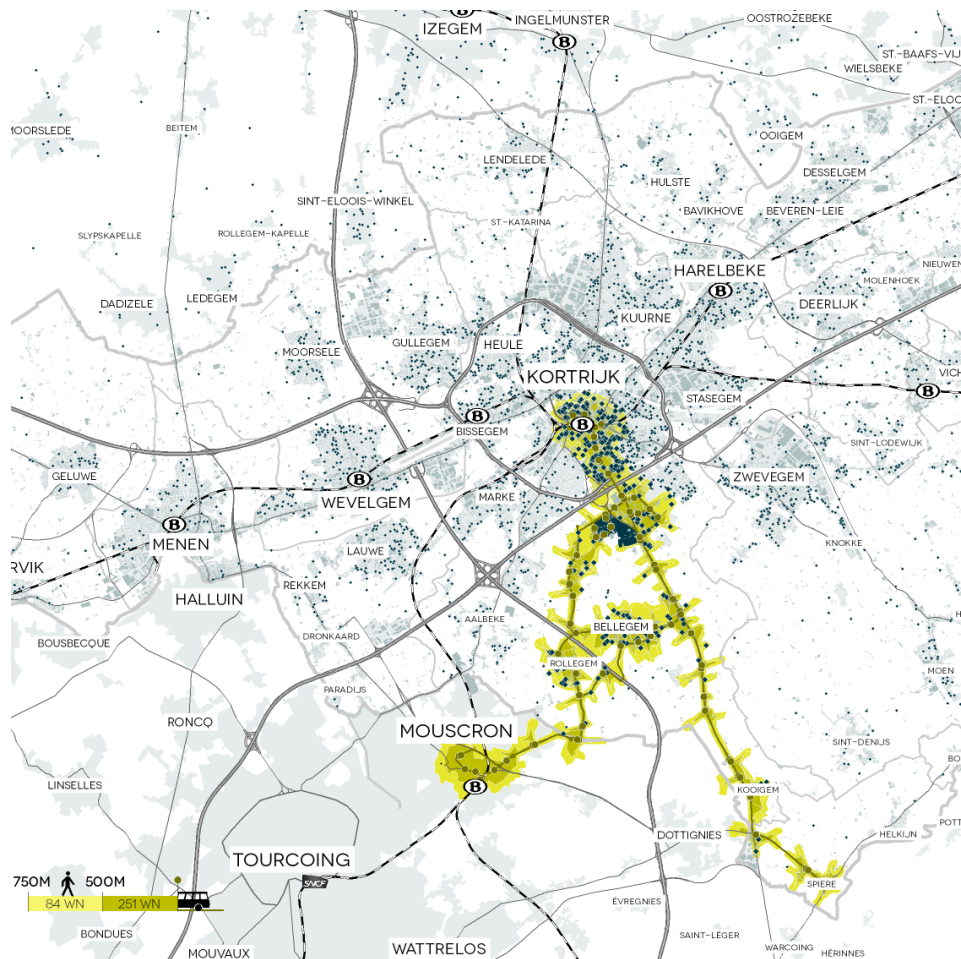
- **Company itself**
- **Business park manager**
- **Municipality / local level**
- **Regional level**
- **Supra-regional level**
- **Other**

Mobi Coach

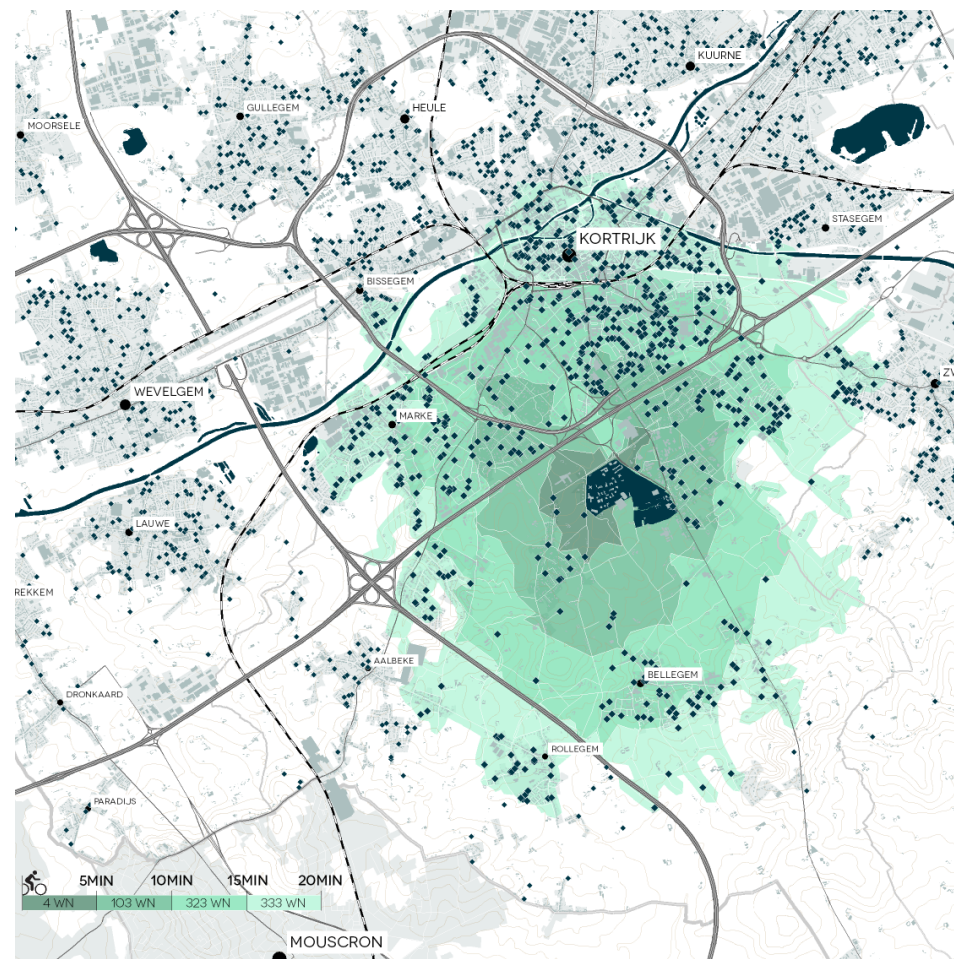
Daily commute to business parks



Potential for sustainable modes



Potential for public transport to business park Hoog Kortrijk



Potential for cycling to business park Hoog Kortrijk

Supporting businesses



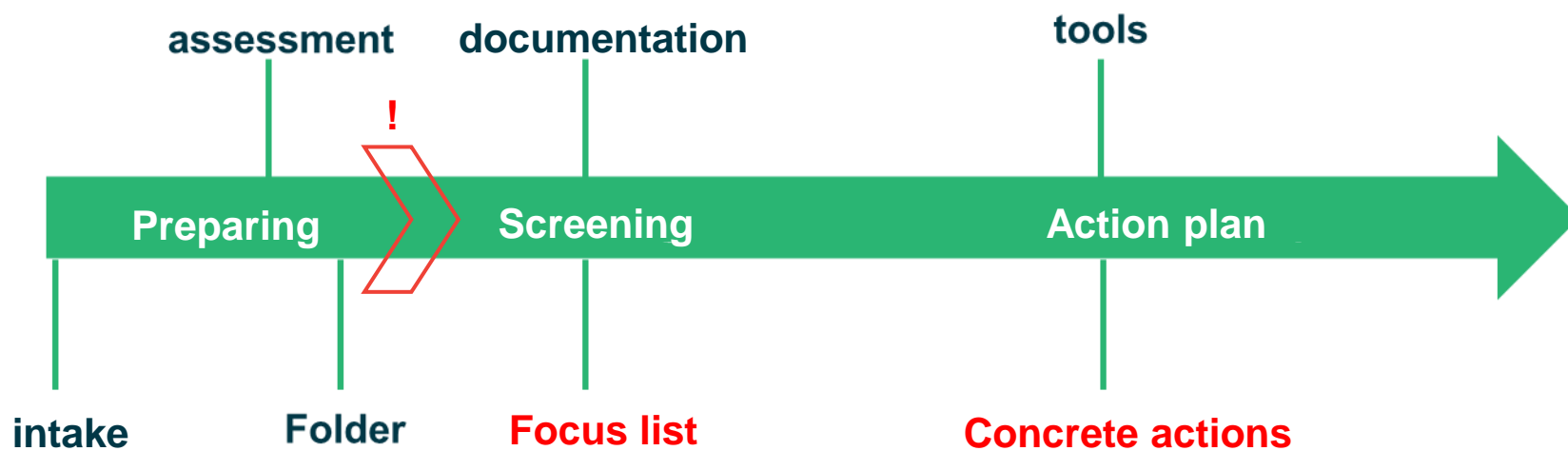
SME's:

- Large potential for sustainable commute
- Lack of capacity to integrate measures

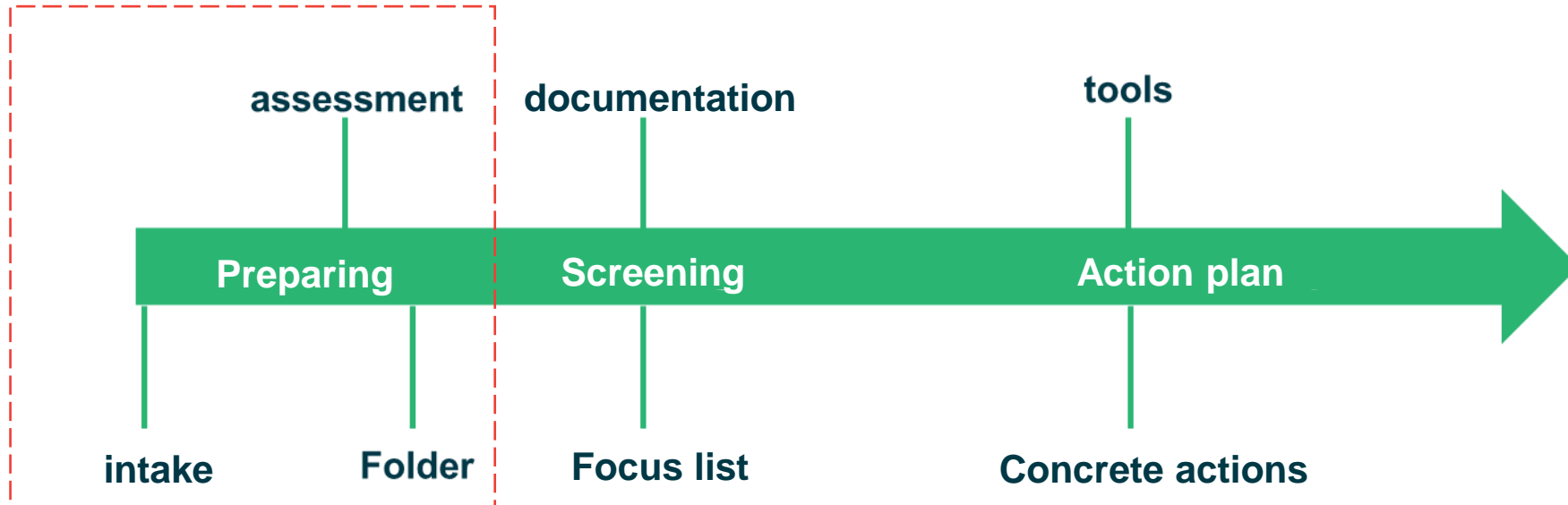
° concept of mobi coach to support businesses in implementation of sustainable mobility measures

First test case: 2021

Creating a flow

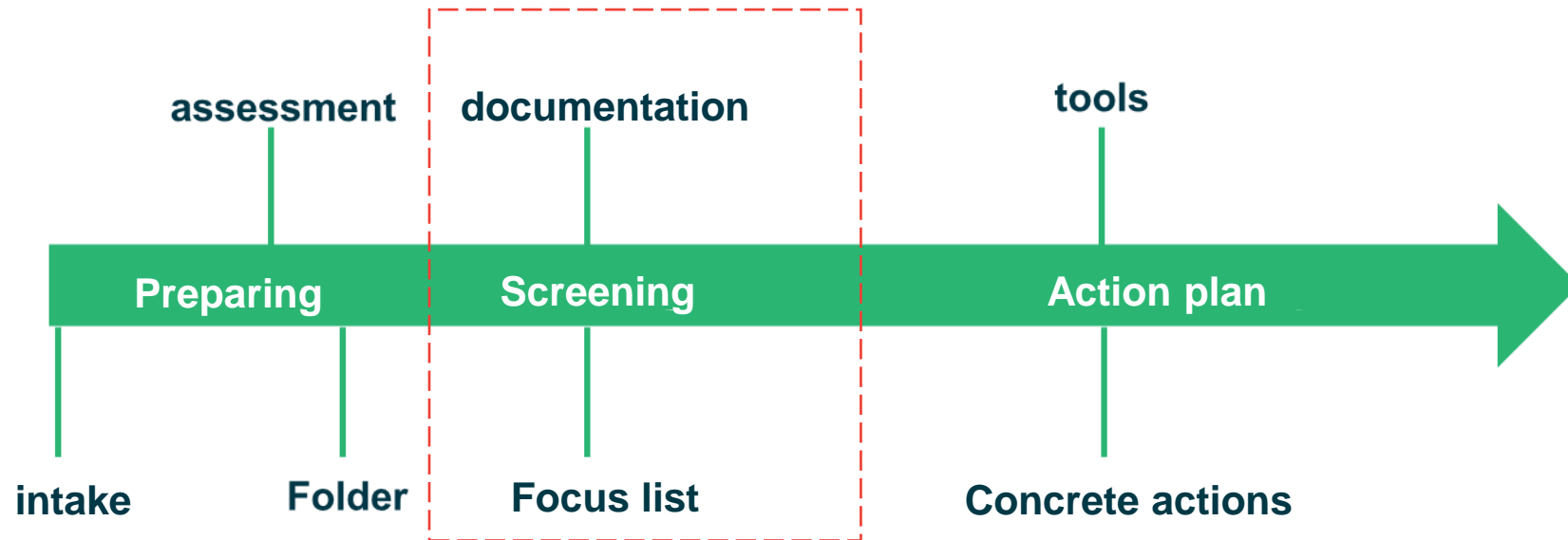


First lessons learnt



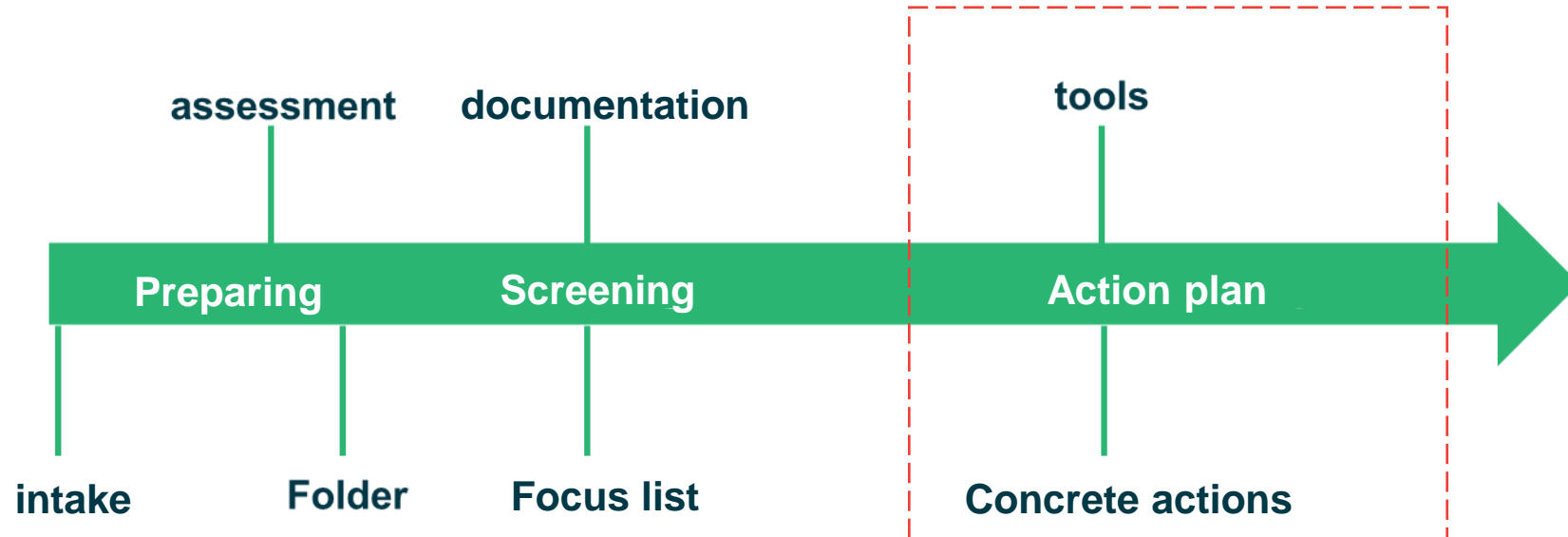
1. Clear offer + clear expectations (in both directions)
2. Retrieving information: minimum effort – maximum output
3. Talking to the right people (HR manager / campus manager / ...) > access via business park manager

First lessons learnt



1. **Focussing on actions with highest potential impact** (i.c. often cycling measures)
2. **Impact of measures?**
3. **Specialized knowledge needed** (local, technical, legal, ...)

First lessons learnt



1. Limit lead time – tight scheduling
2. Action plan = plug and play
3. Measuring impact?

Integration in policies / business park management

Mobi coach =

- **Supporting individual businesses**
 - Often starting from concrete target/question, e.g. bike lease
- **Searching for common challenges and solutions between organisations – striving for win win situations**
 - Creating chances for shared interventions
- **Communication with municipality – carrot & stick?**
 - Aligning actions and policies

To be explored

- ? **Integrating service mobi coach in general services mobility management / business park management**
- ? **Business model**
- ? **Integration of measures in municipal policies**

Co-creative process on future of business park

‘Hoog Kortrijk Tomorrow’

Hoog Kortrijk Morgen

Editie 1
voorjaar 2019



Een mobiel Hoog Kortrijk

Stel je voor: elke werknemer, bezoeker en student beschikt over een waaijer aan mogelijkheden om altijd en overal mobiel te zijn. Een dynamisch netwerk van mobiliteitsoplossingen, verspreid over het park, afgestemd op de processen van de lokale organisaties en bedrijven en zowel digitaal als in de praktijk vlot toegankelijk. Op dit moment zien wij gedeelde (pool)wagens, gedeelde laadpalen, deelfietsen en -staps al herhaaldelijk voor ons, maar we moeten altijd klaar zijn om ons aan nieuwe ontwikkelingen en nieuwe uitdagingen aan te passen.

De omslag naar een toekomstbestendig mobiliteitsstelsel op Hoog Kortrijk start met het inzetten op een veilige en gezonde wandel- en fietsomgeving. Zolang je niet vlot van en naar een bushalte, gedeelde parking of fietshub kan wandelen, kan je niet ervaren dat regelmatig wandelen de creativiteit bevordert, en dat duurzame mobiliteit als een ontspanning in plaats van een inspanning aanvoelt.

Een tijdelijk vernieuwingsnetwerk

Om deze proefruimte op te zetten, experimenteren we om te zien wat er leeft uit resultaten, organiseerde een groep enthousiaste medewerkers uit diverse kleine en grote bedrijven zich in een tijdelijk netwerk: Hoog Kortrijk Morgen. Allen voelen ze zich verbonden met de toekomst van het park. Al doende zoeken ze uit wat parkmanagement is en voor een toekomstbestendig Hoog Kortrijk in de praktijk betekent.

De groep greep zichzelf een jaar tijd om samen concrete ervaringen op te doen en te delen met de vurn. In dit tijdelijke netwerk vinden de organisaties van Hoog Kortrijk (klein en groot), Leierel en Stal Kortrijk elkaar.

Pagina 1 / 4

Hoog Kortrijk Morgen is een proefruimte voor:

- Een aantrekkelijk park dat talent aantrekt
- Een verkeersveilig park voor wandelaars en fietsers
- Een bereikbaar park waarin geïnvesteerd wordt

Stal je voor: een schattige gratis studeerplaats voor studenten van de hogeschool van Kortrijk.



Co-creative process on future of business park

Initiated from mobihubs

- “How should a future mobihub for the business park look like?”
- “How should future mobility for the business park look like?”
- “How should the future of the business park look like?”

‘Hoog Kortrijk Tomorrow’



- ° ideas beyond the borders of the business park
- ° small scale collaborative actions on mobility etc.
- ° network of enthusiastic entrepreneurs
- ° impulse for broadening of business park management



Shared resources

Shared pool car



Result of 'Hoog Kortrijk Tomorrow':

- need for pool cars (facilitate sustainable commute)
 - lack of scale between SME's
- > initiative: pioneers / business park manager

Shared pool car:

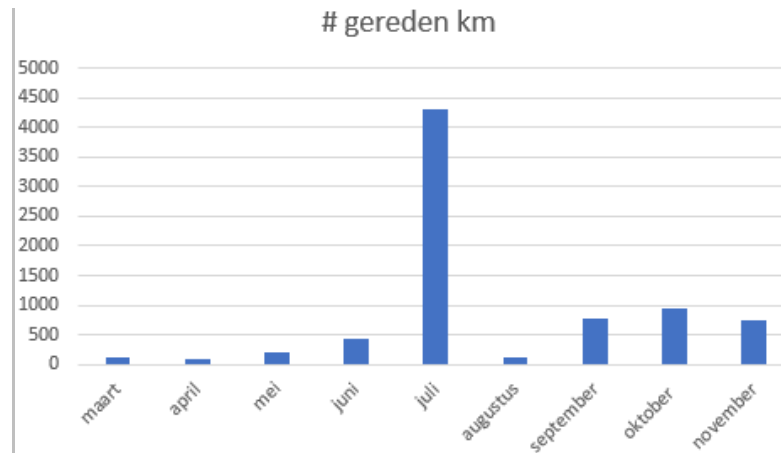
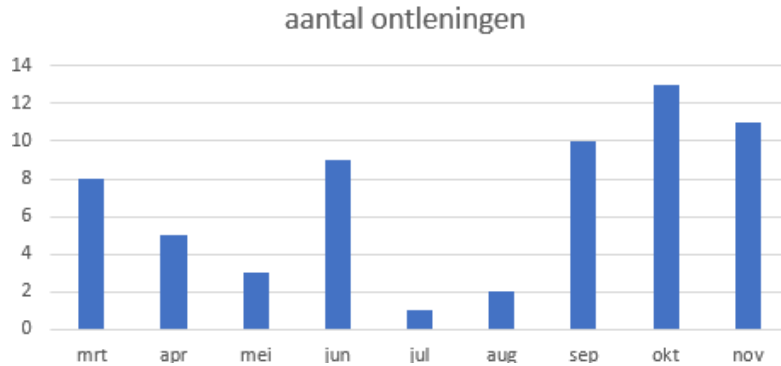
- Shared between organisations
- Shared use: work + private

Start test 1/3/2021 (delay due to corona)

> 31/8/2021 > 28/2/2022



Shared pool car



1/3/2021 – 27/11/2021:

- 62 rides
- 7,739km driven
- Ca. 15% external users
(not part of participating organisations)



20 – 50 – 70% occupation
due to covid measures

Qualitative evaluation:

- Known by 4/5 of employees
- User ratings: fairly > very content
- Needed: extra communication on private use
+ practicals (onboarding procedure, usage of app, ...)
- Monitoring usage (info provider)?

Sharing infrastructure

Clean power for transport: subsidies for (semi) public charging infrastructure



Om 25km
snelladers



Laadpalen voor iedereen
toegankelijk



Potentiële locaties
in kaart brengen



Inzetten op
recyclage van batterijen



Walstroom
voor binnenvaart



Stimuleren vergroening
zwaarder vervoer &
niche-sectoren

Bundling application by Leiedal:

12 companies, 148 charging points, € 125.888,00 subsidies

Colpaert (Immo) nv

Waak vzw

Lano nv

Wever&Ducre bv

Renson nv

Lafosse nv

Galloo nv

Fremato Group nv (TVH)

CKZ Consult & Service vzw (Amelior)

De Keyzer Immo bv (De Keyzer)

Noyez bv

Vumasolar bv (EDSS)

Shared infrastructure



Evolution towards more shared parking infrastructure:

- Shared cars
- Semi public EV infrastructure
- Collective bike parking infrastructure
- Collective sustainable energy production?
- Shared services for employees?

!!! Better use of scarce resource (e.g. space)

- ? Maintenance / management
- ? Legal aspects (especially in reconversion of existing projects)



Aurelie Van Obbergen



Aurelie.vanobbergen@leiedal.be



+32 472 66 32 47